

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## TUUDno-2025-265

### Päätös tupakointikieltohakemuksesta, As Oy Keravan SilverRock, Juurakkokatu 25 04260 Kerava

#### Hakija

As Oy Keravan SilverRock  
Juurakkokatu 25  
04260 Kerava

#### Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 6.2.2025

#### Perustiedot

As Oy Keravan SilverRock on 28 asuinhuoneiston luhtikerrostaloyhtiö. Asuntoihin kuuluu huoneiston hallinnassa oleva parveke. Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmien tuloilmanottoaukot sijaitsevat lähellä huoneistoparvekkeita. As Oy Keravan SilverRock on 2.5.2024 yhtiökokouksessaan päättänyt hakea terveydensuojeluviranomaiselta tupakointikieltoa kaikille huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille. As Oy Keravan SilverRock on 6.2.2025 toimittanut Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen hakemuksen tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määrittämiseksi.

#### Asianosaisten kuuleminen

As Oy Keravan SilverRock oli kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain mukaisen tupakointikiellon hakemisesta kirjallisesti ennen yhtiökokousta. Kuulemisessa oli jätetty yksi tupakointikiellon hakemista vastustava vastine.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus kuuli asianosaisia vielä hallintolain mukaisesti ennen päätöksen tekoa. Kuulemisessa ei jätetty yhtään tupakointikiellon määrittämistä vastustavaa vastinetta.

#### Päätöksen peruste

As Oy Keravan SilverRock on toimittanut Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi huoneistojen hallinnassa olevilla parvekkeilla.

Hakemukseen on liitetty taloyhtiön yhtiökokouksen lainvoimainen päätös kiellon hakemisesta, yhtiöjärjestys, sekä selvitys asuntojen haltijoiden kuulemisesta. Tupakansavun mahdolliset kulkeutumisreitit parvekkeille ja asuntoihin käyvät ilmi hakemuksen liitteenä toimitetuista julkisivukuvista.

#### Päätös

As Oy Keravan SilverRockin hakemuksen mukaisesti määrään tupakkalain 549/2016 79 §:n mukaisen tupakointikiellon taloyhtiön huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille.

#### Päätöksen perustelut

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

As Oy Keravan SilverRockin hakemuksessa annettujen tietojen perusteella tupakansavun kulkeutuminen parvekkeilta asuntoihin ja toisille parvekkeille muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista, koska parvekkeet ja ilmanvaihdon tuloilmanottoaukot sijaitsevat lähellä toisiaan.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### **Maksu**

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu on Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 14.11.2023 hyväksymän taksan mukaisesti 399 €.

### **Lasku**

As Oy Keravan SilverRock  
verkkolaskuosoite: 003727663373, välittäjä-tunnus: 003721291126  
y-tunnus: 2766337-3

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Tupakkalaki (549/2016)  
Hallintolaki (434/2003 § 43 mom.3)  
Kuntalaki (365/1995 § 89)  
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 19.9.2023 § 109)  
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ympäristöterveydenhuollon maksutaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.11.2023 § 146)

### **Tiedoksi**

As Oy Keravan SilverRock, osakkaat ja asukkaat

### **Allekirjoitus**

Ari Antila, terveystarkastaja

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 13.3.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§ 8

## Hallintovalitus

### Muutoksenhakuohjeet/Valitusosoitus

#### Valitusviranomainen ja valitusaika

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

#### Tupakkalain mukaiset päätökset

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai

sähköposti helsinki.hao(at)oikeus.fi

asiointipalvelu <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### **Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista/antamisesta. Valitusaikaa**

**laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen, joka annetaan julkipanon jälkeen, katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on annettu.

#### Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

#### Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat liitteineen on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>